



Der Fonds investiert in das Pflegezentrum „Residenz am Salzbach“, sowie in die „Seniorenresidenz Hasselmann“, eine Servicewohnanlage mit betreutem Wohnen. Die Anlageobjekte bestehen aus insgesamt 48 Zimmern mit Pflegebetten, sowie 57 Servicewohnungen, wurden laufend in Stand gehalten und befinden sich in einem guten baulichen Zustand mit einladendem Ambiente.

Pächterin ist die Blomberg Klinik GmbH, ein Unternehmen der Hasselmann Gruppe, die seit über 30 Jahren im Gesundheitswesen Vorort tätig ist. Die obigen Anlageobjekte wurden auch vor Erwerb durch die Fondsgesellschaft von der Pächterin erfolgreich betrieben.

Beide Häuser liegen mitten in Bad Rothenfelde, einem Kurort mit langer Tradition im Großstadtdreieck Münster – Osnabrück – Bielefeld. Der Ortskern von Bad Rothenfelde ist in ein paar Minuten zu Fuß zu erreichen. Dort laden Cafés, charmante kleine Läden und öffentliche Einrichtungen wie das Heimatmuseum zum Besuch ein.

Die herausragenden Merkmale des Fonds:

■ Inflationsausgleich Ihres investierten Kapitals

Der unkündbare Pachtvertrag sieht eine Anpassung der Pachthöhe gemäß der Inflationsrate alle drei Jahre vor. Der konservativen Kalkulation wurde eine jährliche Inflationsrate von 2 % p. a. zu Grunde gelegt. Höhere Inflationsraten führen zu erhöhten Pachteinahmen des Fonds.

■ Kein Nachvermietungsrisiko

Bei einer Fondslaufzeit von nur 15 Jahren ist die Einrichtung für 20 Jahre zzgl. zwei Verlängerungsoptionen von 2 x 5 Jahren **fest und unkündbar** verpachtet.

■ TOP-Rendite und wertstabile Vermögensanlage

Monatliche Ausschüttungen von anfänglich 4,75 % p. a. steigend zuzüglich der Wertentwicklung des Anlagekapitals.

Mindestbeteiligungssumme beträgt € 200.000,00 zzgl. 5 % Agio

IMMAC
Immobilienfonds GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg

www.Pflegeimmobilienfonds.de

Bei den hier gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen. Eine Anlageentscheidung kann nur aufgrund des Prospekts getroffen werden.